

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Водораздельная, г. Сочи

Г. Сочи

31.10.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 2 по ул. Водораздельная, г. Сочи, по инициативе собственника квартиры № 159 Шумейко Ольги Евгеньевны, а также собственников квартир № 10, 11, 18, 46, 72, 87, 88, 100, 131, 144, 159 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 10.10.2016 г. по 30.10.2016 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 13153 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 2786,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4117,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6903,9 кв. м., что составляет 52,5% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Расторжение договора управления с ООО «МойДомСочи».
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол».
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Заключение договора управления с ООО «УК Специзол».
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
11. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания со всеми приложениями.
12. Сохранение ранее заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6583,7 кв. м. (95,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,7 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Сотникову Елену Чарльзовну (кв.18), секретарем – Шумейко Ольгу Евгеньевну (кв. 159).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6583,7 кв. м. (95,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,7 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

ООО «УК СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 60
«03» НОЯБРЯ 2016 г.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии Шумейко О.Е. (кв. 159), Корнишенко И.В. (кв. 115), Федорова Н.Е. (кв. 67).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6485,5 кв. м. (93,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,7 кв. м. (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 360,7 кв. м. (5,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в следующем составе: Шумейко О.Е. (кв. 159), Корнишенко И.В. (кв. 115), Анабердиев С.Д. (кв.69), Федорова Н.Е. (кв. 67), Чудинова С.Н. (кв. 10), Сотникова Е.Ч. (кв. 18), Колесник М.В. (кв. 132), Лосев С.М. (кв. 144).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6529,7 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 186,2 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 648,0 кв. м. (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета дома Анабердиева Сергея Даврановича, собственника кв. №69.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6529,7 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 111,7 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «МойДомСочи».

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6548,1 кв. м. (94,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,3 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Водораздельная, г. Сочи – управляющая организация.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6479,1 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,3 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол».

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5830,4 кв. м. (84,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 216,8 кв. м. (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 856,7 кв. м. (12,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,40 руб./м², в том числе на услуги управления 1,50 руб./м². На накопления для текущего ремонта – 3,00 руб./м².

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6479,1 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,3 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,5 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специзол».

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6475,7 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 111,7 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 316,5 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6475,7 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 111,7 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 316,5 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у председателя совета дома.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6398,5 кв. м. (92,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 111,7 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 393,7 кв. м. (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Ранее заключенные прямые договора с ресурсоснабжающими организациями остаются в силе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 14 страницах.
5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 3 повестки собрания на 25 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 233 страницах.

Председатель собрания В. Сотников — /Сотникова Е.Ч./

Секретарь собрания аш /Шумейко О.Е./

Члены счетной комиссии:

аш /Шумейко О.Е./

А /Корнищенко И.В./

Ф /Федорова Н.Е./